



STUGFÖRENINGEN SVANEN EKONOMISK FÖRENING

Stadgar för Stugföreningen Svanen Ekonomisk förening. Org.nr. 769604-0588.

§ 1 ÄNDAMÅL

Föreningens firma är Stugföreningen Svanen Ekonomisk förening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen, såväl ekonomiska som andra inför myndigheter, att verka för trivsel och ordning inom området, att äga och förvalta mark till medlemmarnas nytta och trivsel.

§ 2 MEDLEMSKAP

Föreningens medlemmar skall utgöras av ägare till fritidshus inom området Svanens Fritidsby Halmstad. Varje stugägare inom området är obligatoriskt medlem i föreningen. Ett andelsbevis utfärdas mellan föreningen och stugägaren. Ett medlemskap gäller för en stuga. Person som äger mer än en stuga inom områdena kan ha fler medlemskap, ett för varje stuga.

§ 3 INSATS

Föreningens insatskapital skall uppgå till lägst 6 794 500 kronor och till högst 13 589 000 kronor fördelat på 107 styck andelar. Detta innebär att en andel skall lägst uppgå till 63 500 kr och högst till 127 000 kr. Insatsen återbetalas ej utan övergår till ny medlem i samband med överlåtelse.

§ 4 AVGIFT

Medlem skall till föreningen betala en årlig avgift i enlighet med den driftsbudget som styrelsen föreslagit och som godkänts av föreningsstämman. Avgiften skall vara föreningen tillhanda senast 31 januari verksamhetsåret. Beslutad avgift betalas av den som är medlem på respektive förfallodag för avgiftens betalning. Vid överlåtelse av en andel under det år avgiften avser regleras avgiften mellan köpare och säljare.

§ 5 ÄGARBYTE/ÖVERLÅTELSE

Vid ägarbyte ska nytt andelsbevis utfärdas till den nya medlemmen. Den nya medlemmen betalar en registreringsavgift till föreningen med belopp som beslutas av Föreningsstämman. Vid överlåtelse inom familjen tas ingen registreringsavgift ut men anmälan ska göras till styrelsen.

§ 6 MEDLEMS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar Föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål, kan av styrelsen uteslutas ur Föreningen. Utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det meddelandet om uteslutning avsänts till medlemmen. Betalar inte medlem i rätt tid beslutad årsavgift eller extra utdebitering, och sker inte rättelse inom en vecka efter påminnelse, äger Föreningens styrelse rätt att utesluta medlemmen ur Föreningen. Exekutiva åtgärder för indrivning av det obetalda beloppet kommer dessutom omedelbart att företas.

§ 7 STYRELSE

Styrelsen består av lägst fem högst sju ordinarie ledamöter och lägst en och högst två suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för en tid av två år. Ordförande väljs av föreningsstämman. Avgång skall ske växelvis, vilket innebär att med en styrelse om fem ledamöter att ordförande och en ledamot avgår ena året och kassören och två ledamöter avgår andra året. Styrelsen utser kassör och övriga funktioner. Avgående ledamot och suppleant kan omväljas. Styrelseledamot skall vara medlem i Föreningen. Ordförande, kassör och sekreterare utgör styrelsens arbetsutskott.

§ 8 SÄTE/ FIRMATECKNING

Styrelsen har sitt säte i Halmstad. Föreningens firma tecknas av styrelsen och av den eller de som styrelsen utser till särskilda firmatecknare.

§ 9 FAST EGENDOM

Styrelsen äger inte rätt att utan ordinarie föreningsstämmas bemyndigande avyttra föreningens fasta egendom.

§ 10 REVISORER

Revisorerna skall vara två och utses på ordinarie föreningsstämma för en tid av två år. Vid första valet skall en ordinarie revisor väljas för en tid av ett år. Avgående revisorer kan omväljas.

§ 11 RÄKENSKAPSÅR

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december.

§ 12 ÅRSREDOVISNING

Styrelsen skall senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma överlämna redovisningshandlingarna till revisorerna.

§ 13 FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före maj månads utgång. Extra stämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst 10 % av medlemmarna skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av orsak eller ärende man önskar få behandlat.

§ 14 MOTIONER

Medlem som önskar få ett visst ärende behandlat på ordinarie stämma skall inlämna skriftlig motion till styrelsen senast en månad före föreningsstämman.

§ 15 ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

På ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av mötesordförande.
2. Upprättande av röstlängd
3. Val av justeringsmän, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.
4. Frågan om stämman utlysts i behörig ordning.
5. Styrelsens årsredovisning jämte revisorernas berättelse.
6. Beslut om fastställande av balansräkning och resultaträkning samt beslut i anledning av årets vinst eller förlust.
7. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Beslut om arvoden.

9. Beslut om årsavgift.
10. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter inom ramen för det i § 7 angivna antalet.
11. Val av ordförande, vartannat år.
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter
13. Val av revisorer
14. Val av valberedning
15. Övriga val
16. Motioner till stämman
17. Övriga ärenden

§ 16 KALLELSE TILL FÖRENINGSSTÄMMA OCH ANDRA MEDDELANDEN

Kallelse till föreningsstämma skall ske genom skriftlig kallelse per post/e-post tidigast fyra veckor och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma. Kallelse till extra stämma ska ske senast två veckor före stämman. Andra meddelanden sker genom brev med posten eller via e-post till samtliga medlemmar.

§ 17 RÖSTNING

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar två eller flera personer andelen gemensamt har de endast en röst. Rösträtt har endast den som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Ombud kan endast vara medlems maka/make, sambo, förälder, syskon, barn eller annan medlem.

Styrelsen kan besluta att medlemmarna före föreningsstämman kan rösta per post eller e-post.

§ 18 UNDERHÅLLSFOND

Till underhåll av inom området gemensamma vatten- och avloppsledningar mm avsättes årligen en summa till en underhållsfond. Denna avsättnings storlek beslutas vid den årliga Föreningsstämman och den avgift som uttages årligen per medlem får uppgå till högst 500 SEK.

§ 19 UTTRÄDE UR FÖRENINGEN

Medlem som utesluts eller frivilligt utträder ur föreningen är ej berättigad till att återfå betald insats.

§ 20 VINSTFÖRDELNING

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning skall enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning och/eller fonderas.

§ 21 UPPLÖSNING

Vid Föreningens upplösning skall Föreningens behållna tillgångar fördelas lika mellan medlemmarna.

§ 22 ÖVRIGT

I övrigt gäller vad som finns stadgat i gällande lag om ekonomiska föreningar.