

X 80 900
X 80 800
X 80 700
X 80 600
X 80 500
X 80 400
Y 58 700
Y 58 600
Y 58 500
Y 58 400
Y 58 300
Y 58 200
Y 58 100

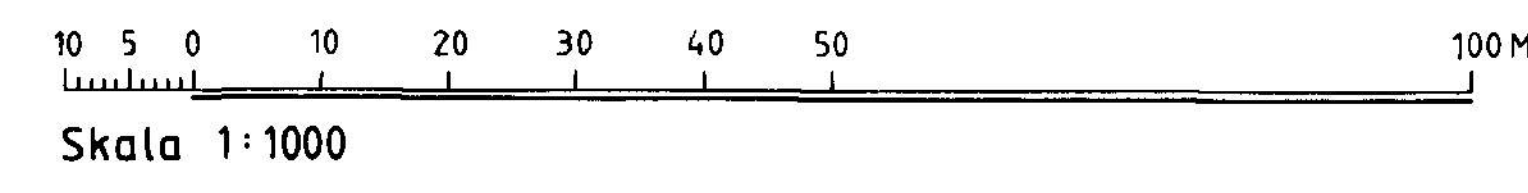
Grundkartan upprättad den 15 juni 1990 av:

Thomas Ståhlberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgränser
- 4:40 fastighetsbeteckning
- ☒ bostads- resp. uthus
- ☒ karterat efter takkonturen
- väg
- staket
- häck
- stenmur
- nivåkurvor
- 3.0 avvagd höjd
- +3.7 fastställd gatuhöjd
- järnvägspår
- ägaregränser
- ☉ åker, barrskog resp lövskog
- 51476 polygonpunkt



Grundkartan kompletterad den 30 november 1990 av:

Thomas Ståhlberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Grundkartan kompletterad den 7 mars 1991 av:

Thomas Ståhlberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten
(Området får inte delas i fler fastigheter)

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå

MÄRKANVÄNDNING

- Allmän plats
- SKYDD Skydd mot störning

Kvartersmark

- B Bostäder / kolonistugor friliggande

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta antal tomtplatser området får indelas i
- e₂ Minsta storlek på tomtplatser i m²
- e₃ Största tillåtna byggnadsarea i m² per tomtplatser. Endast en huvudbyggnad får uppföras per tomtplatser

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- friytor Friytor gemensamma för stugområdet
- lokal Lokal gemensam för stugområdet
- vall Utrymme för bullervall +2-3 meter över bef. mark

Utfart, stängsel

- Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering p Huvudbyggnader får ej förläggas på mindre inbördes avstånd än 6 meter
- Utformning
 - 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - 00-00 Minsta resp största taklutning i grader
 - fril Endast friliggande hus
- Byggnadsteknik b Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 6 år från den dag då planen vinner laga kraft
- Undantagsbestämmelser
- På tomtplatser med vid planantagandet befintlig byggnad som strider mot bestämmelserna angående begränsning av markens bebyggande eller byggnadshöjd får ombyggnad vidtas

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Lek, boll Utrymme för lekäng, bollplan
- Gc-väg Gång- och cykelväg
- Plantering Utrymme för plantering av träd och buskar

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar
- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Bilagor

Kompletterande regler för bygglovfria åtgärder föreslås inskrivna i arrendeavtal i övensstämmelse med plan- och genomförandebeskrivningarnas text. På tomtplatser får uppföras ett bygglovfritt uthus om högst 10 m² i vilken bostad ej får inredas. Huvudbyggnaden får förses med ett skärmtak om högst 12 m². Vid placering av bygglovfritt uthus, skärmtak eller plank närmare tomtpatsergräns än 4,5 meter erfordras berörd grannes medgivande. Uthus eller skärmtak får vid nybyggnad ej placeras närmare gräns än 2 m²

Obs! Se BN Protokoll 1978-11-11 i planparmen.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

SVANEN

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 5 juni 1991

Roland Efrimsson
Roland Efrimsson
avdelningschef

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson
planarkitekt

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1991-08-29
§ 123
i tjänsten

Reimar Svanberg

godkänd för samråd av BN 1990-11-27
godkänd för utställning av BN 1991-06-05
antagen av KF 1991-08-29
vunnit laga kraft 1991-09-25